

15.09

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Раменское район Раменский

16.09 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лучистая, дом 1
2. Год постройки 2013
3. Характеристика объекта:
 износ в % _____ этажность 14-16-19 подъездов 3
 наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 879,7
 количество квартир 193 (шт.)
 общая полезная площадь объекта 13521,96 (кв. м)
 жилая площадь 9592,3 (кв. м)
 нежилая площадь 0, в том числе
 под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 6 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ИТП
5. Источники:
 теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
 газоснабжения нет
 твердого и жидкого топлива нет
 энергоснабжения ПАО «Мосэнергосбыт»
 Системы АПЗ и дымоудаления есть
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
 срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
 от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
 от 21 июля 2018 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	м ²	30	0	удовл. ✓
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	п/м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и камер,	п/м	0	0	удовл.
	расширительных баков	п/м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	м ²	0	0	удовл.
	- герметизация швов	п/м	360	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	п/м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт	31	0	удовл. ✓
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п/м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков	м ²	0	0	удовл.
	- приямков	м ²	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов	шт	0	0	удовл.
	трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле	шт	отсутствует	отсутствует	-

	тепловых пунктом элеваторных узлов	шт	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт	0	0	удовл.
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры	шт	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	п/м	0	0	удовл.
	5) канализации: ремонт трубопроводов	п/м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт	0	0	удовл.
	промывка системы	шт	0	0	удовл.
	б) электрооборудования: световой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	п/м	0	0	удовл.
	вводных устройств электроцитовых	шт	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт	0	0	удовл.
8.	Другие работы: - испытание электроустановки здания;	шт	0	0	удовл.
	- промывка теплообменника с безразборной химической очисткой;	шт	1	1	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета;	шт	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт	6	6	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2018-2019 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель совета дома
Михоновский Владимир Дмитриевич +7 925 466 04 17

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Зам. начальника управления ЖСХ и благоустройства Гришина И.А.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления ВКХ ОАО «Раменский водоканал» Поляков В.А.

менеджер по сервису АО «КОНЕ Лифтс» Самородов В.П.

- представителей муниципального образования

начальник управления ЖКХ и благоустройства Трушков А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(В.А. Монахов)

подпись _____ ФИО

Члены комиссии:

подпись _____ ФИО

подпись _____ ФИО

подпись _____ ФИО

подпись _____ ФИО

подпись _____ ФИО

подпись _____ ФИО

подпись _____ ФИО

« 11 » 09 _____ 20 18 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 20 19 г.

Глава муниципального образования (заместитель)

подпись _____ ФИО